AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- l'articolo 110 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera *c)*, il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali al patrimonio del comune/provincia/regione ove l'immobile è sito;

VISTO il decreto n. 7/12 emesso dal Tribunale Civile e Penale di Roma, Sezione per l'applicazione delle misure di prevenzione nell'ambito del procedimento 35/11 R.G.M.P., in data 21.11.2011 (depositato in data 23.01.2012), confermato con decreto n. 17/12 emesso il 29.11.2012 (depositato in data 14.02.2013) dalla Corte di Appello di Roma - Sezione IV^ Penale e reso definitivo dalla sentenza emessa il 11.02.2015 dalla Suprema Corte di Cassazione – Sezione VI Penale in danno di Lorenzo PINTORE, nato a Sassari il 29.03.1947, anche degli immobili siti nel comune di Santa Marinella (RM) via dei fiori snc

- Appartamento iscritto nel catasto fabbricati del comune di Santa Marinella (RM) al Fg. 12, Part. 2742, sub 32, cat. A/2, vani 6,5, piano: 2-3, interno: 9 lotto D, sito in Santa Marinella (RM) via dei Fiori s.n.c.;
- Box iscritto nel catasto fabbricati del comune Santa Marinella (RM) al Fg. 12, Part. 2742, sub 11, cat. C/6, consistenza19 mq, piano: S1, interno: 2 lotto D, sito in Santa Marinella (RM) , via delle orchideee n. 3 (catastalmente via dei Fiori s.n.c.);
- Box iscritto nel catasto fabbricati del comune di Santa Marinella (RM) al Fg. 12, Part. 2742, sub 13, cat. C/6, consistenza14 mq, piano: S1, interno: 7 lotto D, sito in Santa Marinella (RM) via dei Fiori s.n.c.;
- Magazzino iscritto nel catasto fabbricati del comune di Santa Marinella (RM) al Fg. 12, Part. 2742, sub 18, cat. C/2, consistenza7 mq, piano: S1, interno: B lotto D, sito in Santa Marinella (RM) via dei Fiori s.n.c.;

già intestati a Pintore Giorgia, nata a Roma il 2.7.2000 e a Pintore Lorenza, nata a Roma il 2.7.2000;

VISTA la nota di trascrizione del provvedimento di confisca (presentazione n. 34 del 1.2.2012 al n. 1031 di Registro Generale e 643 di Registro Particolare) effettuata presso la competente Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Roma Territorio – Servizio di Pubblicità immobiliare di Civitavecchia, riguardante la definitività del menzionato decreto 166/10, a favore dell'Direzione generale del Demanio, Ministero Finanze e contro Pintore Lorenza, nata a Roma il 2.7.2000 e Pintore Giorgia, nata a Roma il 2.7.2000;

VISTO che con nota prot. n. 41023 in data 4 novembre 2015, l'Agenzia Nazionale ha invitato gli enti territoriali, cui i beni sono destinabili, a formulare una manifestazione di interesse all'utilizzo del cespite in argomento;

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39–0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

VISTA la nota Prot. 655933 del 27 novembre 2015, con la quale è stata trasmessa la delibera DGR n. 651 del 25.11.2015 con cui la Regione Lazio ha manifestato l'interesse all'acquisizione al proprio patrimonio di detto immobile per destinarlo per le "finalità previste dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 840 del 2.12.2014: concessione a titolo gratuito alle categorie individuate dall'art. 48, comma 3, lett. c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159" e quindi per fini istituzionali o sociali

VISTO l'art. 48, comma 3, lett. *c*) del Decreto legislativo n. 159/2011 ai sensi del quale l'Agenzia dispone la revoca del provvedimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi, se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni;

PRESO ATTO che nella riunione del 2 marzo 2016, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione del bene alla Regione Lazio;

DECRETA

gli immobili siti nel comune di Santa Marinella (RM) via dei fiori snc, iscritti nel catasto fabbricati del comune di Santa Marinella (RM) al Fg. 12, Part. 2742, sub 32, al Fg. 12, Part. 2742, sub 13, al Fg. 12, Part. 2742, sub 18 e via delle orchidee n.3 (catastalmente via dei fiori snc) iscritto al Fg. 12, Part. 2742, sub 11 sono trasferiti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, al patrimonio indisponibile della Regione Lazio per essere destinati alle finalità sociali indicate nella premessa.

Eventuali oneri e i pesi iscritti o trascritti sul bene anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, del legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha compiutamente disciplinato la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del decreto legislativo n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica all'Ente destinatario.

Roma, data del protocollo

IL DIRETTORE
(Umberto Postiglione)

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 –Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 –Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 – 20121 Milano Tel. +39–0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 – 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 – 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it